### **Liste complète de nettoyage pour locations saisonnières : Le guide ultime**

Que vous gériez une seule maison de vacances ou tout un portefeuille de locations de courte durée, une chose reste constante : la propreté peut faire toute la différence dans l’expérience du voyageur. Dans un marché aussi concurrentiel, où les avis influencent fortement vos taux d’occupation, offrir un environnement impeccable et accueillant n’est plus une simple tâche — c’est la promesse de votre marque.

Pour les hôtes Airbnb et les gestionnaires de biens, un nettoyage efficace ne concerne pas seulement l’hygiène — il s’agit d’instaurer un climat de confiance, de confort et de cohérence qui incite les voyageurs à revenir (et à recommander votre logement). Mais avec des rotations rapides, plusieurs unités et des variations saisonnières, maintenir des standards élevés exige bien plus qu’un balai — cela nécessite un système structuré, des outils intelligents et une checklist claire.

Ce guide complet vous accompagnera pas à pas : des tâches quotidiennes entre deux séjours, aux plannings de nettoyage en profondeur, en passant par les contrôles de sécurité et les solutions technologiques qui simplifient tout le processus. Que vous nettoyiez vous-même ou gériez une équipe, utilisez cette liste pour garantir que vos biens soient toujours prêts à accueillir les voyageurs — et obtenir des avis cinq étoiles à chaque fois.

## **✅ Liste générale de nettoyage : Chaque pièce compte**

La base de chaque rotation réussie. Une location impeccable commence par une attention cohérente et minutieuse à tous les espaces privés et communs :

* 🗑️ Vider toutes les poubelles (dont salle de bains, chambres et cuisine) et remplacer les sacs
* 🧽 Dépoussiérer minutieusement : meubles, plinthes, rebords, ventilations, ventilateurs, cadres, lampes, équipements électroniques
* 🧹 Aspirer ou balayer et laver tous les sols—y compris sous les meubles
* 🧼 Désinfecter les zones à fort contact : interrupteurs, poignées, télécommandes, thermostats
* 🪟 Nettoyer les miroirs, fenêtres et portes vitrées, à l’intérieur comme à l’extérieur (si le temps le permet)
* 👀 Vérifier les dommages ou éléments manquants (lampes, décoration, télécommandes) et signaler rapidement
* 🧴 Reconstituer les essentiels : essuie-tout, papier toilette, mouchoirs, savon pour les mains, liquide vaisselle, sacs poubelle, éponges
* 🌬️ Aérer le logement pour éliminer les odeurs et renouveler l’air
* 💡 Vérifier l’éclairage : remplacer les ampoules grillées et tester les interrupteurs

📌 *Conseil pro : conservez une liste de réapprovisionnement par unité pour accélérer les relances et éviter les oublis.*

## **🚿 Nettoyage des salles de bains : Un point critique pour les guests**

La propreté de la salle de bains fait souvent l’objet de critiques. Soyez rigoureux·se et utilisez des produits professionnels.

* 🚽 Frotter et désinfecter les toilettes : base, siège, charnières, contournement
* 🧼 Nettoyer lavabos et plans de travail ; polir les robinets
* 🚿 Nettoyer la douche/la baignoire : éliminer les résidus, moisissures et cheveux
* 🧴 Reconstituer les articles de toilette : shampoing, gel douche, lotion, papier wc
* 🧺 Remplacer les serviettes par des neuves (visage, mains)
* 🪞 Faire briller les miroirs et nettoyer les portes vitrées
* 🧹 Laver et désinfecter le sol
* 🌬️ Dépoussiérer les ventilateurs pour éviter l’humidité

💡 *Utilisez des désinfectants homologués EPA et suivez les protocoles CDC et Airbnb.*

## **🇫🇷 🛏️ Nettoyage des chambres : Confort niveau hôtellerie**

Les voyageurs attendent une chambre propre, confortable et chaleureuse.

* 🛏 Retirer et laver toute la literie : draps, taies, housses, protège-matelas
* 🧺 Faire le lit avec du linge propre, repassé et sans plis
* 🪑 Dépoussiérer meubles et objets décoratifs : tête de lit, tables de chevet, lampes, cadres
* 👀 Vérifier sous le lit : poussière ou objets oubliés
* 🧴 Désinfecter zones de contact : commandes, interrupteurs, poignées
* 🧹 Aspirer ou laver le sol de la chambre
* 👕 Ranger les placards : fournir des cintres, retirer les affaires laissées
* 🌸 Aérer légèrement ou désodoriser (éviter les parfums forts)

📌 *Option : offrir un panier de bienvenue ou un petit plus personnalisé.*

## **🛋️ Nettoyage du salon : Propreté et confort**

Cet espace partagé donne l’ambiance du séjour—il doit être accueillant et impeccable.

* 🧽 Dépoussiérer : tables, étagères, équipements, décoration
* 🛋️ Aspirer et nettoyer les canapés : poils, miettes, vérifier les taches
* 🧺 Organiser coussins, plaids et tapis
* 📺 Désinfecter les télécommandes et nettoyer les écrans (TV, appareils connectés)
* 📚 Ranger magazines, jeux, décorations
* 🧴 Désinfecter poignées, interrupteurs et poignées de porte

## **🍽️ Nettoyage de la cuisine : Une cuisine impeccable = Confiance**

Même si les voyageurs ne cuisinent pas, ils attendent une cuisine saine et prête à l’emploi.

* 🧼 Désinfecter plans de travail, évier, robinet et crédence
* 🚪 Nettoyer les portes des placards et vérifier les poignées
* 🔌 Nettoyer les électroménagers : micro-ondes, frigo (intérieur/extérieur), four, plaques, bouilloire, grille-pain
* 🧽 Vider et nettoyer les poubelles et le bac de recyclage
* 🍽️ Vider le lave-vaisselle (ou laver la vaisselle restante)
* 🧴 Reconstituer : liquide vaisselle, éponge, essuie-tout, sel/poivre, café, filtres
* 🧼 Vérifier les produits alimentaires périmés et nettoyer les étagères
* 🧹 Balayer et laver le sol

## **📲 Outils Intelligents : Utilisez une app de checklist pour tout contrôler**

Pour les hôtes ou gestionnaires multi-unités, l’automatisation est essentielle.

Avec des outils comme **Hostify Task App**, vous pouvez :

* 📌 Assigner des tâches à chaque équipe, personnaliser des checklists
* ⏱️ Suivre l’état et durée des tâches
* 📷 Exiger des photos avant/après
* 🔁 Synchroniser avec votre PMS (comme Hostify) pour automatiser les nettoyages selon les entrées/sorties
* ✅ Éviter les oublis ou retards, même avec des arrivées le même jour

**Apps populaires :** Hostify Task App, TurnoverBnB, Breezeway

## **📅 Fréquence de Nettoyage Recommandée**

Chaque type de propriété nécessite un planning adapté :

| **Type de propriété** | **Nettoyage entre séjours** | **Nettoyage approfondi** | **Entretien saisonnier** |
| --- | --- | --- | --- |
| Appartement urbain | Après chaque réservation | Mensuel | Deux fois par an |
| Villa en bord de mer | Après chaque réservation | Bi-hebdomadaire | À chaque saison |
| Chalet en montagne | Après chaque réservation | Mensuel | Pré/post hivernal |

## **🔧 Maintenance + Sécurité : Prévenir c’est protéger**

Incluez ces vérifications au moins une fois par mois (ou plus si nécessaire) :

* 🔥 Tester les détecteurs de fumée et CO
* 💦 Vérifier fuites/ traces de moisissure dans cuisine, salles de bain, buanderie
* 🐜 Inspecter la présence éventuelle de nuisibles
* 🔐 Vérifier le fonctionnement des serrures et fenêtres
* 🧯 Contrôler les extincteurs (charge et accessibilité)
* 🪛 Répertorier réparations mineures : rayures, poignées lâches, ampoules grillées

💡 *Un contrôle rapide mensuel peut éviter des coûts futurs et protéger vos avis.*